





Kreativität, die richtigen Ideen, viel Erfahrung und noch mehr Sachkompetenz. Bei PROJEKTENTWICKLUNG UND GRUNDSTÜCKSSUCHE helfen unsere Teams in Fellbach, München und Shanghai mit 50 Jahren Erfahrung und viel Fingerspitzengefühl. Dazu gehört auch die Planung von VISIONEN: Wir entwickeln Gebäude, die heutigen und kommenden Erwartungen entsprechen, ohne dabei das Ziel aus den Auge zu verlieren. Wir erkennen Trends und bringen sie über definierte Zeiträume in überzeugenden Architekturentwürfen auf den Punkt. BAUEN IM BESTAND ist die Chance, vorhandene Bausubstanz professionelt in eine neue Ära zu entwickeln und gleichzeitig in kurzer Zeit Investitionen zu amortisieren. ÖKOLOGISCHES BAUEN ist ethisch, ökologisch und wirtschaftlich verantwortliches Verhalten. Es verbessert die Zukunftsfähigkeit eines Unternehmens und steigert den Wert von Gebäuden. Sie brauchen ein Konzept für die Erstellung von KOSTENGÜNSTIGEN BAUWERKEN? Wer denkt, dass Bauen immer große Summen verschlingt, täuscht sich. Es kommt auf die Relation an! Die Kombination aus Nutzen, Bestand und Vision bestimmen die Höhe der Investition. Gerne übernehmen wir dafür die GENERAL-PLANUNG. Und zwar inklusive aller für die Realisierung Ihres Bauvorhabens nötigen Ingenieurleistungen – bis zur Schlüsselübergabe. Weil Ihrer Immobilie regelmäßige Kontrolle, kontinuierliche Weiterentwicklung und Anpassung an die aktuellen Anforderungen sowie an die Nutzung von moderner Architektur und bautechnischen Möglichkeiten guttut: PROFESSIONELLES GEBÄUDE-MONITORING. Denn Pflege und Weiterentwicklung sichern Ihre Werte.

Perfekte PLANUNG ist die sicherste Basis für eine erfolgreiche REALISIERUNG. Die besten Voraussetzungen:





1959 Die Architekten H.-J. Kerler, D. Amesöder und R. Braun gründen das Architekturbüro kab. 1960–1990 Planung zahlreicher Wohn- und Bürobauten in Deutschland sowie Ferienimmobilien und Hotelkomplexe in Spanien, Italien, Österreich und der Schweiz. 1975 kab hat 42 Mitarbeiter. 1985 Erste Rehabilitationsklinik wird geplant. 1986 Frank Berner beginnt als kab-Praktikant. 1987 Erster CAD-Arbeitsplatz. 1990 Frank Berner beginnt nach dem Studium als Architekt bei kab. 1995 Frank Berner wird Partner. 1996 Frank Berner übernimmt kab. Die 3 Gründer stehen weiterhin als Berater zur Verfügung. 13 Mitarbeiter. 1997 Das Geschäftsfeld "Industrieprojekte" wird zum Hauptstandbein. 1998 Vorstellung der ersten "Visionsplanung". 1999 Der langjährige Partner und Mitbegründer H.-J. Kerler stirbt unerwartet. 2002 Entwicklung und Markteinführung von PGM – professionellem Gebäude-Monitoring. 2005 kab China startet mit 2 Mitarbeitern. 2007 kab China wächst auf 12 Mitarbeiter an. 2008 Gründung der Repräsentanz kab München. 2012 kab Deutschland: 25 Mitarbeiter, kab China: 30 Mitarbeiter.



Es sind Ihre ganz individuellen Herausforderungen, die uns zu Höchstleistungen anspornen. Und es sind die großen architektonischen Aufgaben unserer Zeit, an denen wir wachsen: Modulare Konzepte, flexible Planung, individuelle Ausführung münden in außergewöhnliche Räume.

Trends nachspüren – und dabei auf dem Boden bleiben. Regionale Besonderheiten verstehen - und weiter über den Tellerrand schauen. Architektur vermittelt zwischen Tradition und Moderne, zwischen individuellen Bedürfnissen von heute und dem Umfeld von morgen. Sie verbindet Raum mit Zeit und ist gleichzeitig Raum für Menschen.

Bei kab widmen sich erfahrene und kreative Köpfe den Planungs- und Bau-

in lokaler und globaler Baukultur, kombiniert mit Fachwissen und effizientem Wirtschaften. Denn wer hoch hinaus will, baut besser auf festem Grund. Frank Berner, Geschäftsführer: "kab steht Ihnen als kompetenter Partner von der ersten Idee über die Planung, Bauleitung und Koordination bis zur Werterhaltung des Projektes und der Weiterentwicklung in allen Facetten zur Seite."

aufgaben – projektbezogen und in Teams. Das Qualitätskriterium? Erfahrung

Wir haben Anspruch. Und: Wir wachsen mit unseren Aufgaben. Dabei ist unsere Planung effizient, kreativ und modular.

Unser Anspruch: mit zukünftigen Aufgaben wachsen





Nur wer Altes loslässt, kann Neues entwickeln. So brilliert kab mit Ideenreichtum und Kreativität. Aber auch in der modularen und systematischen Planung von Bauwerken und mit der termintreuen und kosteneffizienten Realisierung von großen und kleinen Projekten.

Ideen mit Sachverstand zuverlässig planen und zeitnah realisieren? Zu effizienten Preisen und in innovativer Ausführung? kab ist flexibel in der Durchführung, routiniert unter Zeitdruck und eine verlässliche Instanz für die Baukostenkontrolle. kab plant und realisiert klar strukturiert und mit fein vernetzter Arbeitsarchitektur. Auf dieser Basis sind Mitarbeiter, Projekte und Wissensressourcen gemeinsam in Bewegung. Und das seit nahezu 50 Jahren.

Die kab-Kernkompetenzen, kombiniert mit unserer Leidenschaft für Architek-

tur, sind eine wertvolle Basis für gute Ideen und gelungene Bauwerke. Denn aus vielen Projekten wissen wir heute, dass die Kombination aus Emotion, Kreativität und rationaler Fachkenntnis – gepaart mit Durchhaltevermögen – die besten Ergebnisse schafft.

Wir verbinden Herausforderungen mit kreativer Planung. Und dann betreuen und überwachen wir die Realisierung.



Visionsplanung: ein idealer Ansatz, um Zukunft aktiv und erfolgreich zu gestalten



- 1. Schritt: Wir sehen uns in der Gegenwart um: Wo liegen Ihre Gebäude, Ihre Grundstücke? Welche Möglichkeiten und Einschränkungen gibt es? Wir prüfen Potenziale und analysieren Grenzen.
- 2. Schritt: Wir denken um: Wie kann Vorhandenes effizient genutzt werden? Wir beziehen Ihre strategischen Überlegungen mit ein.
- 3. Schritt: Wir schauen in die Zukunft: Was wäre wenn? Wohin führt Ihre Strategie? Wir entwickeln Ideen mit Ihnen zusammen.
- 4. Schritt: Wir denken nach: Wie kommen wir von der Idee zur Realisierung? Was ist machbar? Zu welchen Kosten und in welchen Schritten? Wir begleiten Sie so lange, bis Visionen wahr werden.

Mit viel Leidenschaft brennen unsere Teams in Fellbach und München sowie unsere Netzwerkpartner in Shanghai für die Entwicklung Ihrer Projekte. Sie haben Ideen, viel Erfahrung, noch mehr Sachkompetenz und einen langen Atem für zukunftsorientierte Pläne.

Ganz besonders Unternehmen sind gefordert, langfristig, modular, skalierbar und flexibel auf Marktanforderungen zu reagieren. Wir begleiten Ihr Unternehmen mit einer architektonisch-ökonomischen oder architektonischökologischen Vision. Darüber hinaus unterstützen wir Sie bei der Werterhaltung bereits erstellter Gebäude mit professionellem Instandhaltungsmanagement.

Unser genetischer Code steht für gute und funktionelle Architektur in der Industrie, Verwaltung, Gewerbe sowie in der Hotel-, Gesundheits- und Wellnessbranche. Dabei kombinieren wir gerne ökologisches Bauen mit kosteneffizienter Realisierung – auf Wunsch auch als Generalplaner an Ihrer Seite. Wir treiben Ihre Projekte voran. Mit Sachverstand und einem guten Bauchgefühl.





Der Erhalt, die Sanierung oder die Ergänzung von bestehenden Gebäuden – womöglich bei laufendem Betrieb – gehört zu den größten Herausforderungen für Bauherren und Architekten. Unser Erfolgsrezept: offene Kommunikation.

In einem kooperativen Abstimmungsprozess entwickeln wir aus der Idee ein Gebäudekonzept, das zu Ihren Vorstellungen passt. Unser "Baukasten" sind Ihre vorhandenen Gebäude und Grundstücke. Diese integrieren wir zu einer stimmigen Gesamtlösung mit Zukunft – und berücksichtigen alle möglichen und erkennbaren Aspekte.

Wir erfassen nicht nur die Bau- und Sanierungskosten, sondern ziehen auch laufende Betriebskosten in unsere Überlegungen mit ein. Das alles kommuniziert kab mit Klarheit und einer konkreten Aussage. So bekommen Sie einen guten Überblick über Ihre Möglichkeiten. Und wir einen Bauherrn, der auch lange nach Fertigstellung noch überzeugt von seinem Projekt ist.

Wir denken, bevor wir handeln: Welcher Weg lohnt im Sinne einer Investition? Wir denken Vorhandenes weiter – und übernehmen: Verantwortung.







Ethisch, ökologisch und wirtschaftlich verantwortliches Verhalten sichert die Zukunft eines Unternehmens. Ihre und die von kab. So sanieren und realisieren wir Schritt für Schritt. An diesem Anspruch dürfen Sie uns messen!

Nachhaltigkeit verstehen wir im Gesamtkontext und bezogen auf alle Ressourcen, auf die wir zurückgreifen: Harte Faktoren wie geldwerte Investitionen, Baumaterialien und Energie sollten denselben Kriterien wie weiche Faktoren unterliegen. Neubau oder Sanierung? Wir werfen den Energieaufwand der Nutzung und die resultierenden Umweltauswirkungen in eine Waagschale – und die Lebenssituation und den Komfortanspruch der Nutzer in die andere.

Wir empfehlen ganz konkrete Lösungen zu Klimatisierung, Beleuchtung oder

Wasseraufbereitung. Frei nach Anforderung kommen strategische Überlegungen zum Energiemanagement hinzu. Das Ergebnis: Wertsteigerung der Immobilie, Erhöhung der Nutzungsqualität. Und: Ihr wertvoller Beitrag zum Klimaschutz. Auf Wunsch begleiten wir Sie auch bei einem ökologischen Zertifizierungsverfahren nach den DGNB-Richtlinien.

Lassen Sie sich von uns in eine bessere Zukunft begleiten – wir freuen uns auf den Gedankenaustausch mit Ihnen.





Von der ersten Idee bis zur letzten Sekunde im Lebenszyklus eines Gebäudes gibt es Veränderungen. Mit Zahlen unterlegt: Nur 20 % der Gesamtkosten eines Gebäudes betreffen die Investitionsphase – die restlichen 80 % sind Betriebs- und Instandhaltungskosten.

Das ist der Grund, warum Immobilien regelmäßig Kontrolle, kontinuierliche Weiterentwicklung und Anpassung an die aktuellen Anforderungen sowie an die Nutzung neuester architektonischer und bautechnischer Möglichkeiten benötigen. Im Klartext: Nur die konsequente Pflege und Weiterentwicklung sichern Ihre Werte auf Dauer.

Für uns Architekten heißt das, dass wir bereits während der Bauphase mit Weitblick planen: Projekte müssen auch hinsichtlich des Betriebs und der Instandhaltung durchdacht sein. Aber auch nach der Schlüsselübergabe unterstützen

wir Investoren und Gebäudebesitzer mit Wissen und Erfahrung. Wir nennen das PGM (Professionelles Gebäude-Monitoring). PGM ist aktives Gebäudemanagement – im Gegensatz zu passiver Reaktion auf unliebsame Überraschungen. Darüber hinaus funktioniert es systematisch: In regelmäßigen Abständen begutachten und bewerten wir Ihre Immobilie und sichern Ihnen kostengünstige Möglichkeiten zur Werterhaltung.

PGM von kab: Sie planen mit Sicherheit, mit individuellem Budget und minimieren Kosten und Risiko. Von Anfang bis Ende.





kab-architekten.de